



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Polgármesteri Kabinet

Budapest,  
Mechwart liget 1.  
Bp. 23. Pf. 21.  
1277

Telefon: 346-5400  
Fax: 346-5431

### **Thetisz Alapítvány**

Budapest  
Marczibányi tér 3.  
1022

**Ügyiratszám:** I-531-2 /2019

**Tárgy:** válaszlevél

### **Renner Erzsébet**

elnök  
[rennere3@gmail.com](mailto:rennere3@gmail.com)

### **Tisztelt Elnök Asszony!**

Megkaptuk 5 éve létrejött alapítványukat bemutató, akadálymentes bérlakások kialakítását kérő megkeresését, amellyel kapcsolatban Dr. Láng Zsolt polgármester úr megbízásából az alábbi tájékoztatást adom.

A mozgássérült társadalom integrációját segítő célkitűzéseikkel a messzemenőig egyetértünk, a kerület vezetése elkötelezett az esélyegyenlőség biztosítása mellett, és a lehetőségekhez mérten támogatja az ilyen irányú kezdeményezéseket. A közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés elve áthatja az önkormányzat valamennyi tevékenységét, a kötelező és önként vállalt feladatok ellátását is. A fenntartásunkban működő intézmények például igyekeznek a hátrányos megkülönböztetést kiküszöbölni a foglalkoztatás területén, ennek keretében a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. fogyatékkal élő munkatársakat alkalmaz. A saját tulajdonunkban lévő járdák, zöldterületek, játszóterek telepítése során gondoskodunk a hozzáférés akadálymentességének biztosításáról. Az Önkormányzat tulajdonában lévő középületek akadálymentesítése is folyamatosan történik, hiszen ezt ma már jogszabály írja elő minden új beruházás és felújítás esetén (az önkormányzati tulajdonban álló lakások esetén azonban nincs ilyen kötelezettség).

A kerületi közintézményekben az akadálymentes környezet kialakítása egyelőre nem éri el a 100%-ot, ezért a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat „Helyi Esélyegyenlőségi Program” című stratégiai dokumentumában kiemelt feladatként szerepel ezen épületek jogszabályoknak megfelelő további korszerűsítése. Emellett megfogalmazódik a fogyatékkal élő lakhatási helyzetére vonatkozó információszerezés szükségessége, mivel jelenleg nem állnak rendelkezésre a II. kerületből olyan értékelhető statisztikai adatok, amelyek alapján pontos képet lehetne alkotni erről a területről.

Az alapítványuk által jelzett általános igényt természetesen továbbítottuk hivatalunk Gazdasági Igazgatósága Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának. Tájékoztatásuk szerint tekintettel arra, hogy a MEREK (Mozgássérült Emberek Rehabilitációs Központja) kerületünkben található, évente több egyedi kérelem is érkezik hozzájuk, amelyben kerekesszékes mozgássérültek kérnek segítséget lakhatásuk megoldásához, így ismert előtűnik a probléma.

A Képviselő-testület döntése alapján Önkormányzatunk 2019. március 4. és 2019. április 5. napja között pályázatot hirdetett 5 db üres lakás bérlési jogának szociális helyzet alapján történő elnyerésére, azonban sajnálatos módon a bérlés adásra meghirdetett lakások egyike sem közelíthető meg kerekesszékekkel.



Amint azt bizonyára Ön is tudja, az önkormányzati lakásállomány mostanra valamennyi fővárosi kerületben jelentősen megcsappant, így a bérbé vételre nálunk is sokszoros a túljelentkezés. Lehetőségeinket azonban nem csak a pályázat útján meghirdethető lakások alacsony száma korlátozza, hanem az a tény is, hogy a bérbé adásra alkalmas lakások műszaki adottságai, pl. a házon belüli elhelyezkedésük jellemzően nem teszi lehetővé akadálymentesítésüket.

Tisztában vagyunk azzal, hogy a mozgássérült személyek számára lakhatásuk megoldása fokozott nehézséget jelent, ezért Önkormányzatunk felméri, hogy a tulajdonában álló üres lakások között van-e olyan, amely akadálymentesen megközelíthető, és ha igen, akkor gondoskodunk arról, hogy a következő szociális bérlakás pályázatban lehetőség nyíljon ezen lakások bérleti jogának elnyerésére.

Javasoljuk, hogy a következő pályázatunk megjelenéséig a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) portálon tájékozódjanak a Fővárosi Önkormányzat, valamint a többi budapesti kerületi önkormányzat által meghirdetett pályázatok feltételeiről is.

Városrészünkben a lakások szociális alapú bérbeadásának feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában levő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet szabályozza. Az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása pályázati eljárásban történik, a szociális alapú bérbeadás időtartama legfeljebb 5 év.

A fenti rendelet hatályba lépése előtt megkötött határozatlan idejű bérleti szerződés esetén, speciális élethelyzetben segítséget jelenthet a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján a mozgáskorlátozott személy részére az akadálymentesítés többletköltségeire nyújtható vissza nem térítendő állami támogatás, ugyanis a támogatottak körébe a bb) pont értelmében az önkormányzati lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező személy is beletartozhat.

Végezetül szeretném felhívni figyelmét, hogy Önkormányzatunk a civil szervezetekkel való szorosabb együttműködés reményében frissíteni kívánja kapcsolatát a helyi székhellyel rendelkező, jelenleg is aktív státuszú egyesületekkel, alapítványokkal. A kapcsolattartás céljából rendszeresített űrlap Önkormányzatunk honlapján található a [http://www.masodikkerulet.hu/a\\_kerulet/civil\\_szervezetek/](http://www.masodikkerulet.hu/a_kerulet/civil_szervezetek/) elérési útvonalon. Amennyiben szívesen csatlakoznának a kezdeményezéshez, kérjük, töltsék ki Önök is az űrlapot, hogy a későbbiekben közvetlen tájékoztatást nyújthassunk a tevékenységi körüknek megfelelő aktualitásokról.

Alapítványuk munkájához ezúton is további sok sikert kívánok!

Budapest, 2019. május 9.

Tisztelettel:

  
**Dr. Kolláth Adél**  
kabinetvezető  
Polgármesteri Kabinet

